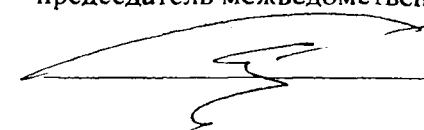


УТВЕРЖДАЮ
 первый заместитель Губернатора
 Новосибирской области,
 председатель межведомственной комиссии


 А.К. Соболев

**ПЛАН
 МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ РОЛИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ В ФОРМИРОВАНИИ
 МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2013 - 2015 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Регламентирующий документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
Общие положения				
1.	Создание межведомственной комиссии по координации мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании местных бюджетов Новосибирской области, включающей представителей Правительства Новосибирской области, других исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления и утверждение её состава.	Постановление Губернатора Новосибирской области	1 квартал 2013 г.	Правительство Новосибирской области Управление ФНС России по Новосибирской области
2.	Подготовка и направление в ФНС России и Губернатору Новосибирской области отчета о ходе проведения работ по повышению роли имущественных налогов в формировании консолидированного бюджета Новосибирской области в 2013-2015 годах.	Письмо ФНС России от 02.04.2013 № 11-0-12/0008@	15 числа каждого месяца	Управление ФНС России по Новосибирской области Управление Росреестра по Новосибирской области Органы местного самоуправления
Нормативно-законодательное регулирование				
3.	Принятие представительными органами местного самоуправления изменений и дополнений в нормативные правовые акты по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц (изменение ставок, льгот) с обязательным опубликованием.	Статья 387 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ). Закон Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» (далее - Закон РФ № 2003-1)	Ежегодно, до 01 декабря	Представительные органы муниципальных образований

№ п/п	Наименование мероприятия	Регламентирующий документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
4.	Формирование предложений по оптимизации льгот по земельному налогу с юридических и физических лиц, и налогу на имущество с физических лиц, установленных нормативными актами муниципальных образований.	Статья 387 НК РФ, Закон РФ № 2003-1	Ежегодно, до 01 сентября	Министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области Органы местного самоуправления Налоговые органы Новосибирской области
5.	Принятие представительными органами муниципальных образований решений об установлении дополнительных оснований признания безнадежными к взысканию недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по местным налогам.	Статья 59 НК РФ	2013 г.	Представительные органы муниципальных образований
6.	Подготовка и издание правового акта об установлении на территории Новосибирской области коэффициентов, необходимых для определения единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, которые в настоящее время по этой причине не облагаются земельным налогом.	Статья 15 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	2013 г.	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области
7.	Утверждение коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности.	Закон РФ № 2003-1; Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.1992 № 87 «Об утверждении Порядка оценки строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности»	Ежегодно, до 31 декабря	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Регламентирующий документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
8.	Заключение соглашения между Управлением ФНС России по Новосибирской области, Управлением Росреестра по Новосибирской области и Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области об информационном обмене сведениями о выявленных фактах нецелевого использования земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства или дачного хозяйства.		До 01.03.2013	Управление ФНС России по Новосибирской области Управление Росреестра по Новосибирской области Управление Россельхознадзора по Новосибирской области
Актуализация баз данных сведений об объектах налогообложения и их правообладателях, мероприятия, направленные на увеличение налоговой базы				
9.	<p>Проведение работ на уровне муниципальных образований по дополнению и/или уточнению сведений по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установлению (уточнению) категорий и/ или видов разрешенного использования земельных участков; - установлению (уточнению) площадей земельных участков, зданий, помещений, сооружений; - установлению (уточнению) адресов места нахождения земельных участков, зданий, помещений, сооружений; - определению кадастровой стоимости земельных участков; - определению (уточнению) инвентаризационной стоимости зданий, помещений, сооружений для исчисления налога на имущество физических лиц и кадастровой для исчисления налога на недвижимость; - установлению правообладателей земельных участков, зданий, помещений, сооружений; - выявлению неучтенных объектов капитального строительства. 		Постоянно	<p>Территориальные органы Управления Росреестра по Новосибирской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра Новосибирской области» Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области Органы местного самоуправления</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Регламентирующий документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
10.	<p>Определение состава сведений, перечня документов (материалов) о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и фактах их владения, подлежащих формированию территориальными органами Управления Росреестра по Новосибирской области, и электронного формата их предоставления для передачи в органы местного самоуправления.</p> <p>Определение состава сведений, перечня документов (материалов) о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и фактах их владения для передачи их из органов местного самоуправления в территориальные органы Управления Росреестра по Новосибирской области.</p>	Протокол заседания межведомственной комиссии	Ежегодно, до 1 марта	Управление Росреестра по Новосибирской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра Новосибирской области»
11.	Формирование сведений, перечня документов (материалов), указанных в пункте 10 настоящего Плана, в разрезе муниципальных образований Новосибирской области и представление их в электронном виде в соответствии с определенным форматом в органы местного самоуправления.	Сопроводительное письмо с приложением файлов на электронном носителе	Ежегодно, до 1 апреля	Управление Росреестра по Новосибирской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра Новосибирской области» Органы местного самоуправления
12.	Обработка сведений, предоставленных органам местного самоуправления территориальными органами Управления Росреестра по Новосибирской области, выявление отсутствующих и/или недостоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях.		Ежегодно, до 1 июля	Органы местного самоуправления
13.	Формирование сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях, необходимых и достаточных для внесения в государственный кадастр недвижимости и/или Единый государственный реестр прав и предоставление указанных сведений в территориальные органы Управления Росреестра по Новосибирской области в порядке информационного обмена.	Сопроводительное письмо с приложением файлов на электронном носителе	Ежегодно, до 15 июля	Органы местного самоуправления Территориальные органы Управления Росреестра по Новосибирской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Регламентирующий документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
14.	Внесение в государственный кадастр недвижимости и/или Единый государственный реестр прав сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях, предоставленных в порядке информационного обмена органами местного самоуправления.		Ежегодно, до 1 августа	Территориальные органы Управления Росреестра по Новосибирской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра Новосибирской области»
15.	Представление налоговыми органами органам местного самоуправления сведений о начислениях, льготах и уплате земельного налога и налога на имущество физических лиц в разрезе муниципальных образований.	Сопроводительное письмо с приложением файлов на электронном носителе	Ежегодно, не позднее 31 июля	Налоговые органы Новосибирской области
16.	Актуализация сведений о кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области.			Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области
17.	Предоставление в налоговые органы сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях в порядке информационного обмена.	Статья 85 НК РФ	Постоянно, в сроки, установленные НК РФ	Управление Росреестра по Новосибирской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра Новосибирской области»
18.	Предоставление в налоговые органы в полном объеме сведений о фактах рождения и смерти физических лиц.	Статья 85 НК РФ	Постоянно, в сроки, установленные НК РФ	Управление по делам ЗАГС по Новосибирской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Регламентирующий документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
19.	Предоставление в налоговые органы по аргументированным запросам сведений о дате смерти физических лиц, умерших до 01.01.2000 года.		В течение 10 календарных дней с момента поступления запроса	Управление по делам ЗАГС по Новосибирской области
20.	Предоставление в налоговые органы в полном объеме сведений о фактах регистрации физического лица по месту жительства, а также о фактах выдачи и замены документов, удостоверяющих личность гражданина РФ.	Статья 85 НК РФ	Постоянно, в сроки, установленные НК РФ	Управление ФМС России по Новосибирской области
21.	Проведение верификации баз данных налоговых органов и органов Росреестра об объектах налогообложения и их правообладателях.		Не реже 1 раза в год	Управление ФНС России по Новосибирской области Территориальные органы Управления Росреестра по Новосибирской области Налоговые органы Новосибирской области
22.	На основании материалов проверок, проведенных в рамках государственного земельного контроля, и информации, представляемой Управлением Росреестра по Новосибирской области и Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, осуществлять контроль за правомерностью применения налогоплательщиками установленных ставок земельного налога в случае неиспользования или использования не по назначению земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.	НК РФ	Постоянно	Налоговые органы Новосибирской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Регламентирующий документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
23.	Организация собраний дольщиков земельных участков для принятия ими решения об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.	Статьи 14 и 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	2013-2015 гг.	Органы местного самоуправления
Информационно-разъяснительная работа, расширение спектра информационных услуг				
24.	Разъяснительная работа в СМИ (телевидение, радио, печатные СМИ) о порядке, способах и сроках уплаты имущественных налогов, о льготах, предоставляемых налогоплательщикам, а также об использовании интернет – сервисов ФНС России.		Постоянно	Министерство региональной политики Новосибирской области Налоговые органы Новосибирской области Органы местного самоуправления
25.	Размещение на региональном сегменте официального сайта ФНС России и сайтах органов местного самоуправления информации о сроках и способах уплаты имущественных налогов		Постоянно	Управление ФНС России по Новосибирской области Органы местного самоуправления
26.	Поддержание в актуальном состоянии интернет - сервиса «Имущественные налоги: ставки и льготы».		Постоянно	Налоговые органы Новосибирской области
27.	Работа по подключению налогоплательщиков к «Личному кабинету налогоплательщика».	Приказ ФНС России от 28.08.2012 № ММВ-7-6/582@	Постоянно	Налоговые органы Новосибирской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Регламентирующий документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
28.	Проведение разъяснительной работы среди населения о роли и значимости имущественных налогов в формировании местных бюджетов, направленных на предупреждение образования задолженности и воспитание добросовестных налогоплательщиков.		Постоянно	Налоговые органы Новосибирской области Органы местного самоуправления
29.	Разъяснительная работа среди населения о необходимости регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки в целях пополнения местных бюджетов.		Постоянно	Органы местного самоуправления Налоговые органы Новосибирской области
30.	Вопросы по имущественным налогам рассматривать на массовых мероприятиях, проводимых для физических лиц налоговыми органами Новосибирской области		Постоянно	Налоговые органы Новосибирской области
Мероприятия, направленные на урегулирование задолженности и предупреждение ее образования				
31.	Обеспечение полноты и своевременности принятия территориальными налоговыми органами мер принудительного взыскания задолженности.	Статья 69, 70, 48 НК РФ	Постоянно	Налоговые органы Новосибирской области
32.	Осуществление дистанционного контроля Управлением ФНС России по Новосибирской области по вопросам полноты и своевременности, принятых мер взыскания территориальными налоговыми органами.		Ежеквартально	Управление ФНС России по Новосибирской области
33.	Проведение работы по организации стационарных рабочих мест в операционных залах инспекций в целях оказания физическим лицам услуг по информированию их о задолженности по имущественным налогам, распечатке налоговых уведомлений и квитанций на уплату налогов, а также установке платежных терминалов, позволяющих производить уплату налогов непосредственно в здании налогового органа.		Постоянно	Налоговые органы Новосибирской области
	Организация и проведение в наиболее крупных организациях Новосибирской области проверок наличия у их сотрудников задолженности по имущественным налогам с целью вручения им квитанций на уплату имущественных налогов.			

№ п/п	Наименование мероприятия	Регламентирующий документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
34.	Индивидуальная работа с налогоплательщиками, имеющими задолженность по имущественным налогам.		Постоянно	Налоговые органы Новосибирской области Органы местного самоуправления
35.	Организация и проведение работы по изъятию бесхозяйных земельных участков и имущества в муниципальную собственность.	Статьи 225, 284, 285 Гражданского кодекса Российской Федерации, Статья 53 Земельного кодекса Российской Федерации	Постоянно	Органы местного самоуправления